



DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000990751 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01000999001 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 010009907608002 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
 Ielas sarkanā līnija
 01000990751001 Būves kadastra apzīmējums
 11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990751001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990060 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10000025536. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 240 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

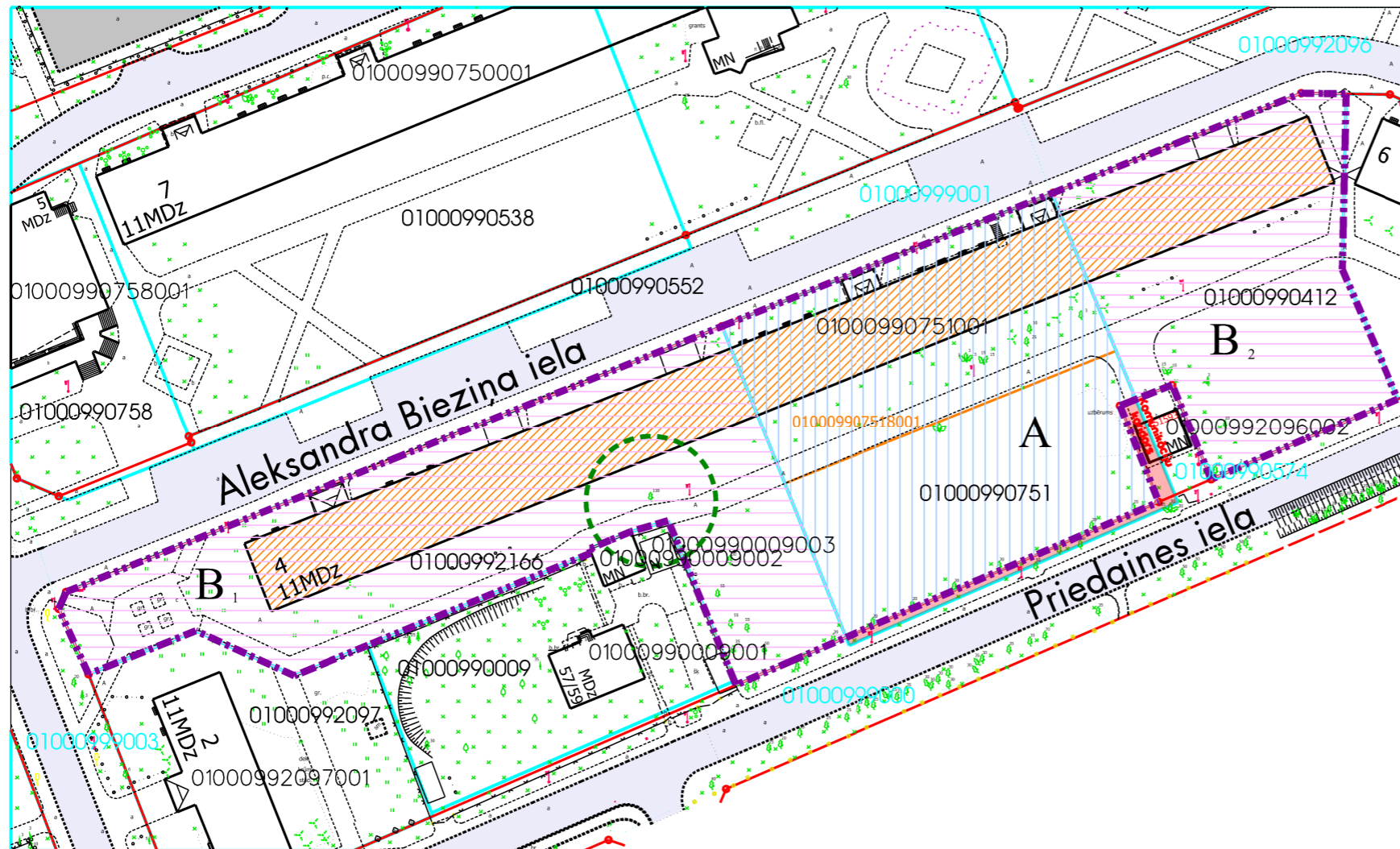
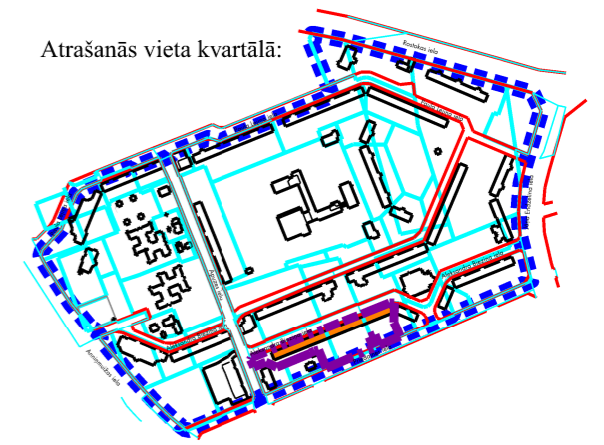
Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8675 kv.m
 Apbūves intensitāte - 296% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 73% (atļautais minimums - 40%).

Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija

Atrašanās vieta kvartālā:



Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990751 daļa, ~ 3135 kv. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990751 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 24577. Īpašnieks - fiziska persona.
- B₁** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992166, 3382 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992166 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000521681.
- B₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000990412, 2158 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990413 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000560171.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 4, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
 - Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM